

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : G. S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE

Assesseurs : Akpomè Apolline OUSSOU-KLOUI ET Valentine Private SEMANOU

Greffier : Akochayé Angélo Marius KEDEME

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 18 DÉCEMBRE 2025

MATIERE: CIVILE

SALLE: REINE ALAPINI GANSOU (REZ DE CHAUSSÉE/ COTÉ SUD)

FORMATION: DPF 7, Audience de Mise en état 2

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2636	SUCCESSION DOMINGO JOSÉ MARTINS	NOUDEKE Adéwale		Confirmation	Délibéré : 05 février 2026
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0770	LES HÉRITIERS COMLAN MAMA PASCAL	HOUNHOUENOU René DOHOU Aubin OGOUBIYI Marcel		Confirmation	Délibéré : 29 janvier 2026
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0490	RADJI Seid Aroune Olawale G.	BOURAIMA Mohamed Hamid BOURAIMA Kabirou Alao BOURAIMA Yacoubou		Confirmation	Délibéré rabattu : 29 janvier 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2120	BALLEY Jocelyn	Collectivité ADJOVI HOUNKPEVI Pierre		Confirmation	Renvoi : 29 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 29-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer TOFFA Edmond, Wassi SADIKOU et AMANADI Cyprien et la mairie de Porto-Novo à la ,diligence des parties et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2659	AHOUANSOU Isaac	VIVENOU Gabriel ZOUNGBE Waabi		Autres	Renvoi : 29 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 29-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2860	BOCOVO Ignace	KINNINVO Clément		Revendication	Renvoi : 15 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 15-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif, pour représentation régulière défendeur et pour être retenu
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3018	SAÏZONOU Hinnougnon Frédéric	AKOMOU Moïse GOUNDA Pascaline		Confirmation	Renvoi Ferme : 05 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 05-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : mêmes motifs
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3019	OUSSOU- KICHO D. Basile	GOUNHOUNDA Pascaline		Confirmation	Renvoi Ferme : 05 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 05-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : mêmes motifs
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3024	EDAH Norbert	BANKOLE Edouard KUIVON Clément	AZONSI Séverin	Confirmation	Renvoi : 29 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 29-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : mêmes motifs
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3223	KAKPODJOU AÏSSI Didier Hervé	AGOSSOU Gérard AGOSSOU Marie		Confirmation	Renvoi : 29 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 29-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3369	HTIERS DE FEU ZOMAHOUN	ACCROMBESSI Cécile AYAMENOU Hélène		Confirmation	Renvoi : 29 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 29-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : le rapport d'expertise
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4172	COLLECTIVITÉ DJIVO AKPOMAFA OUSSOU- YVES	FATIGBA JOHSON Christophe		Confirmation	Renvoi Ferme : 22 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 22-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif et pour la production de l'acte de saisine à la diligence de Me YANSUNU
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4499	BADIROU Abdoul Wassi	DJOSSA Pierre Commune De Porto- Novo		Confirmation	Renvoi Ferme : 22 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 22-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif et pour les parties absentes
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4510	LOKOSSOU Célestin	Héritiers De Feu Okpeitcha Raymond		Confirmation	Renvoi Ferme : 29 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 29-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations de Me PARAÏSO sur l'incompétence de la cour

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4733	MIDETE Coovi	TOFFON Séna HOUETO Alexis		Confirmation	Renvoi Ferme : 22 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 22-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif et pour les parties absentes à l'exception de Kabirou YESSOUFOU Eloku Alabi
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0410	SANTOS Geoyette	ADEOGOUN Félix MOUSTAPHA Lihamidi		Confirmation	Renvoi Ferme : 15 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 15-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif, production de levé topographique géoréférencé à la diligence de Me KOUNDE
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0452	KOKOYE Augustin	FARO Serge FARO Michel			Renvoi : 05 février 2026 pour Renvoi - Date du 05-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer FARO Patrice, FARO Dieudonné, à la diligence de Serge FARO, de ODJO Solange à la diligence de VLAVONOU Cyprien et pour continuation
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0657	TEVI Marie Claire	ADODE H. Houssou		Confirmation	Renvoi : 22 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 22-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0712	ZANOUVI Evariste	SACLOUNON Jacques		Confirmation	Renvoi Ferme : 15 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 15-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations de la SCPA A & C
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0727	SOHIN Agossa	VITIN Zacharie Héritiers De Kinkon Anatole		Confirmation	Renvoi : 22 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 22-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : la production de l'acte de représentation régulière de la succession KINKON Anatole, pour les parties absentes à l'exception de la demanderesse, de VITIN Zacharie et pour être retenu
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1216	- Jeanne D Arc GBAGUIDI Angèle - Jean-marc	HOUUMMASSE C. Symphorien		Confirmation	Renvoi Ferme : 29 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 29-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la communication des pièces de Me TOGBADJA et pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1500	KPANOU Hortense	GANMANVO D. André GANMANVO Afiavi		Confirmation	Renvoi : 29 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 29-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des conseils sur les mesures d'instruction et sur les débats
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0019	GBEDONOU Emmanuel	DAO Celestin		Confirmation	Renvoi : 29 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 29-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les débats
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0048	QUENUM Dominique	HERITIERS DE FEU KPLAKA COSSI FRANÇOIS		Confirmation	Renvoi : 29 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 29-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif et pour les parties absentes
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0099	AISSI Francine C.	AZAGNANDJI Octave GNOBOU Gobou		Confirmation	Renvoi : 29 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 29-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des conseils, pour communication des pièces des défendeurs à la demanderesse et pour continuation
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0120	METOGBE Parfaite	AMOUSSOU-TCHEKOUNNOU Akossiba Christine Reine		Expropriation	Renvoi : 05 février 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 05-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour dépôt du rapport c'expertise
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0194	REPRESENTANT GANIERO A. MELANIE	TOUPE Germain CHINCOUN Modeste		Revendication	Renvoi : 05 février 2026 pour Renvoi - Date du 05-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : communication des pièces par Me DOVONOU et pour être mis en délibéré sur expertise
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0292	FADIKPE Moussa	TIGRI Daniel		Confirmation	Renvoi : 29 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 29-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : échange des pièces par les conseils et pour être retenu
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0412	KINNOU Baslle	BENSAH Louange GLELE Didier		Confirmation	Renvoi Ferme : 29 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 29-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : les défendeurs absents et pour être retenu

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0563	REPRESENTANT EGLISE EVANGELIQUE DES ASSEMBLEES DE DIEU, TEMPLE BETHLEHEM	HOUNDJE Collecte ZOSSOU Alfred ZOSSOU Chédrak		Confirmation	Renvoi Ferme : 29 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 29-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : les défendeurs absents et pour les observations du demandeur sur le résultat du contrôle de l'ANDF
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0590	KOÏ Emmanuel	SAGBO Louise DOSSOU Benoit		Confirmation	Renvoi : 29 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 29-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer la mairie d'Abomey-Calavi à la diligence du demandeur, pour les des conseils et pour continuation puis pour convoquer le géomètre KOKOSSOU Gaston et BOCO Clément , le 1er à la diligence du défendeur et 2nd à la diligence du demandeur
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0649	MEDEVO Sètoungan	GOUGLA Innocent SEDJRO Gérard AGUENON ZANNOU Gerard		Confirmation	Renvoi : 22 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 22-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : échange des pièces par les parties
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0979	DONWAHOUË Rufin CHARLES Badou	KOUYONOU Boniface		Confirmation	Renvoi : 29 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 29-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : communication des pièces du défendeur et pour être retenu
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1029	BIAOU MENGOUA Mariam	REPRESENTANT FAMILLE DJOI AGBO		Revendication	Renvoi : 15 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 15-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : aviser sur le renvoi sollicité
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1140	JOHNSON Macaire	HAIKOU Léonard		Confirmation	Renvoi : 29 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 29-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer le défendeur par exploit d'huissier à la diligence du demandeur
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1147	MENSAN DOHOUNGBO Aossou CODJO Narcisse Atoun	ADJOVI Kakpo Togan Félix		Confirmation	Renvoi : 29 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 29-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer le défendeur par exploit d'huissier à la diligence du demandeur
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1148	TOUDONOU Victor	TOUDONOU Tadégnon Anselme		Revendication	Renvoi : 15 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 15-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : échange des pièces par les parties et pour être retenu

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1150	REPRESENTANT HERITIERS LOKONON ANTOINE	REPRESENTANT SEDAGOBDJI VICTOR		Confirmation	Renvoi : 15 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 15-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : la représentation régulière des défendeurs et pour échange des pièces

Stat :	Dossiers au rôle : 38	Affaires en délibéré : 3	Affaires anciennes : 35	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 18 décembre 2025
 Maître KEDEME Akochayé Angélo Marius
Greffier